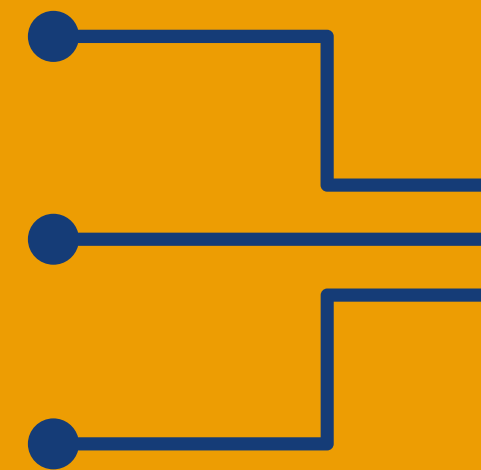


CONTROLE MODERNO DE OBRAS



EAP
ENGENHARIA

CONTROLE MODERNO DE OBRAS

O mais importante no Controle Moderno de Obras é a **INTEGRAÇÃO**.

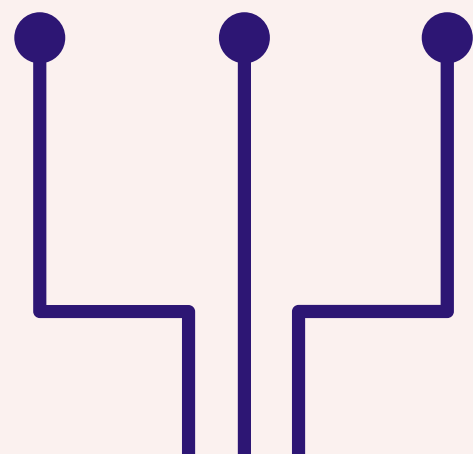
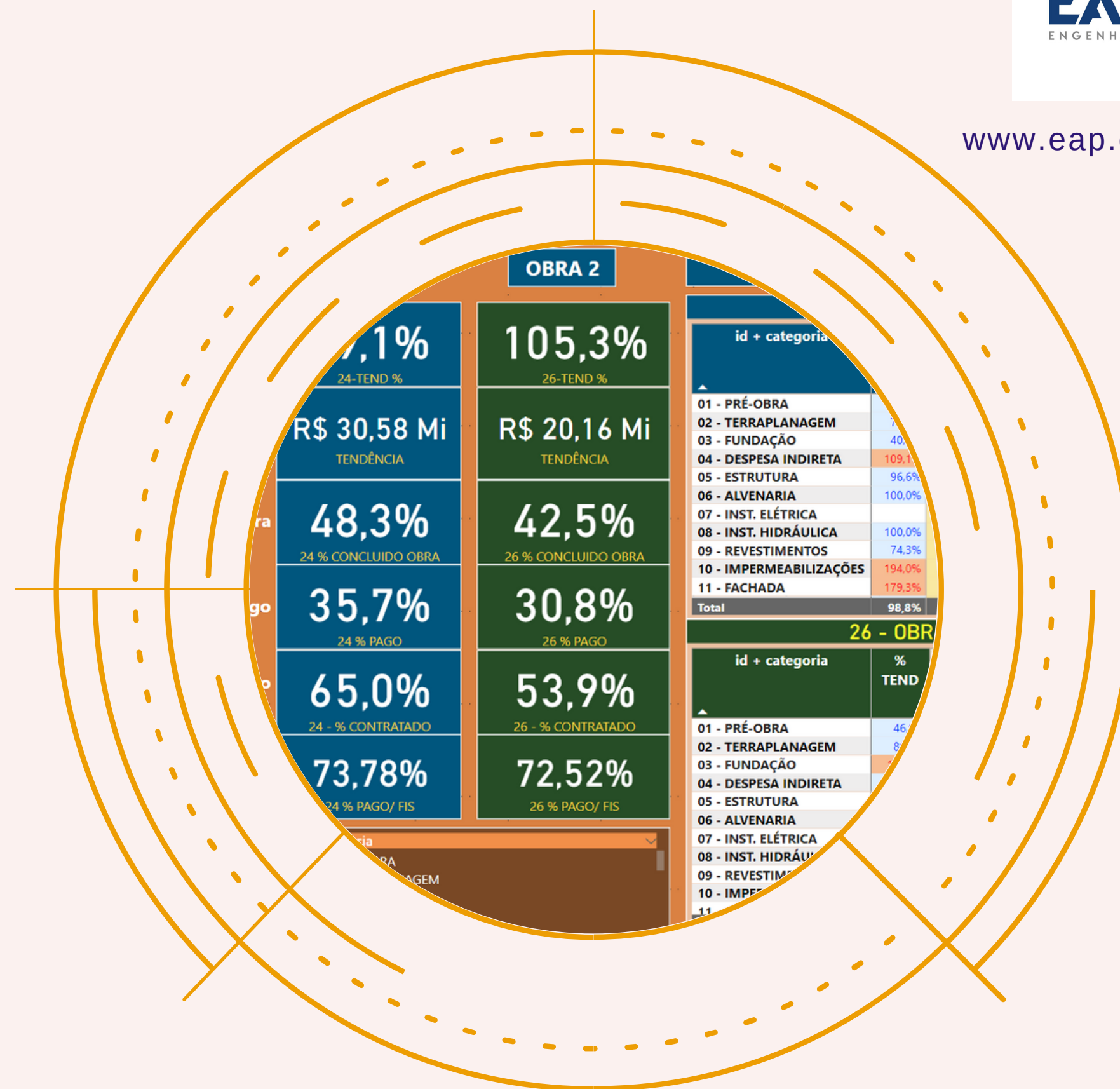
Relatórios **físicos e financeiros relacionados** e em plataformas digitais.

Informações atualizadas com alta frequência e **disponíveis online** a qualquer hora

BI - BUSINESS INTELLIGENCE

Inteligência negocial ou business intelligence é a denominação para a organização e apresentação de **informações do negócio**, disponibilizadas para a diretoria através de insites **gráficos, tabelas e KPI's** (indicadores de performance).

O estabelecimento de KPI's (Key Performance Indicators) é a base para uma **gestão moderna e rápida**.





www.eap.eng.br



Power BI



POWER BI

A ferramenta mais utilizada para elaboração de BI é o Power BI da Microsoft.

A EAP ENGENHARIA utiliza o Power BI para integrar resultados e dados do seu ERP, de suas Planilhas e de seus cronogramas.

www.eap.eng.br/BI



www.eap.eng.br

QUAIS CONTROLES ESTÃO INTEGRADOS?



VIABILIDADE



FINANCEIRO



COMERCIAL - VENDAS



CUSTO DE OBRA



CONTROLE FÍSICO OBRA



SUPRIMENTOS

ESTUDO DE VIABILIDADE

O acompanhamento do Estudo de Viabilidade aprovado quando do lançamento do empreendimento é primordial para se saber o real retorno financeiro alcançado.

Algumas poucas contas conectadas ao plano financeiro do ERP permitem o acompanhamento do resultado projetado a qualquer momento

+ DESC. VIABILIDADE

RECEITAS

1 - Receita bruta venda - VGV:

- CUSTOS FIXOS

2.1 - Terreno + Escritura + ITBI:

2.2 - Despesas financeiras:

2.3 - Financiamento:

2.4 - Orçamento da obra:

2.5 - Contingência Orç. Obra 5,0%:

2.6 - Outorga + TCU:

2.7 - Enxoval. Térreo:

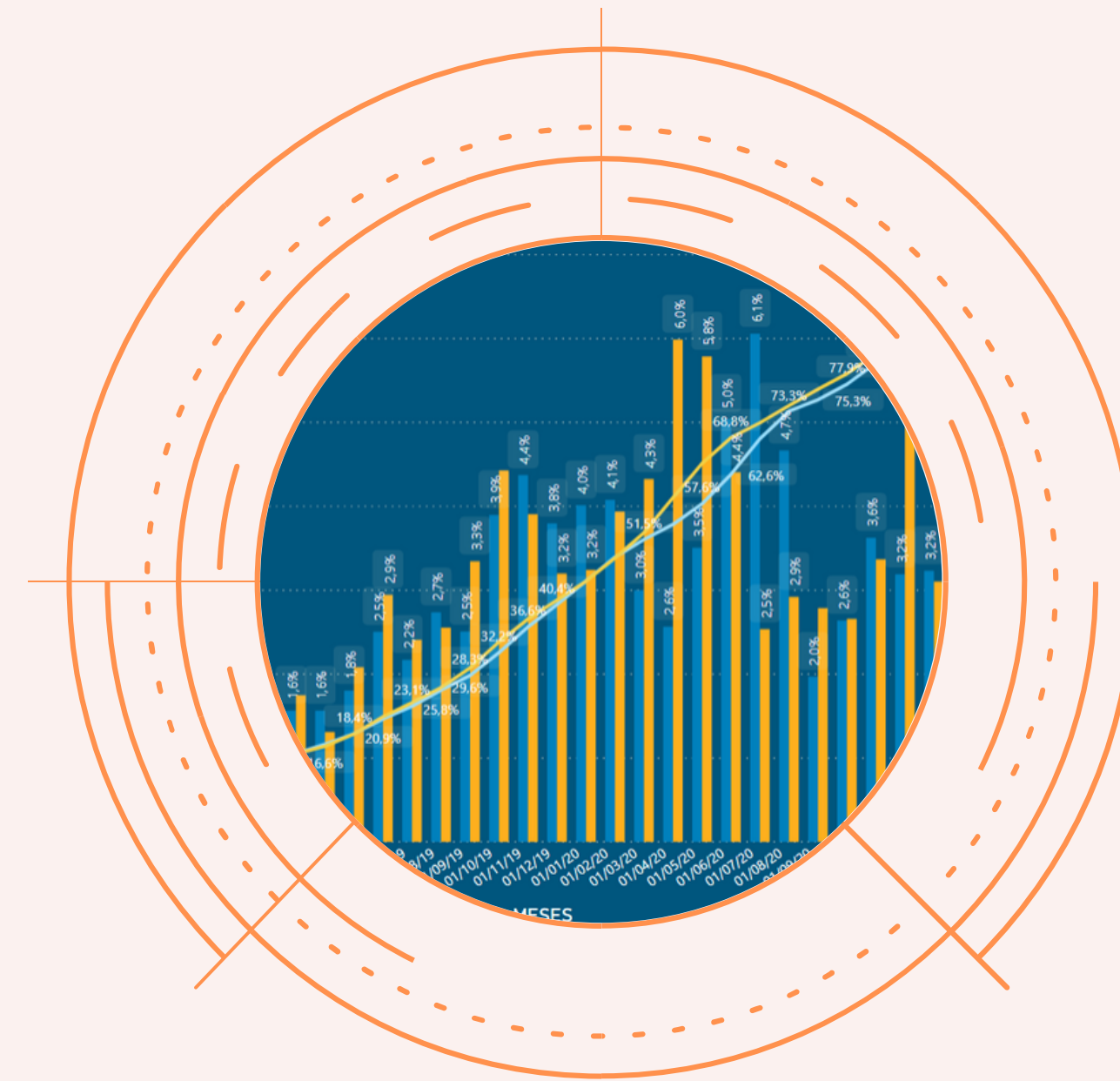
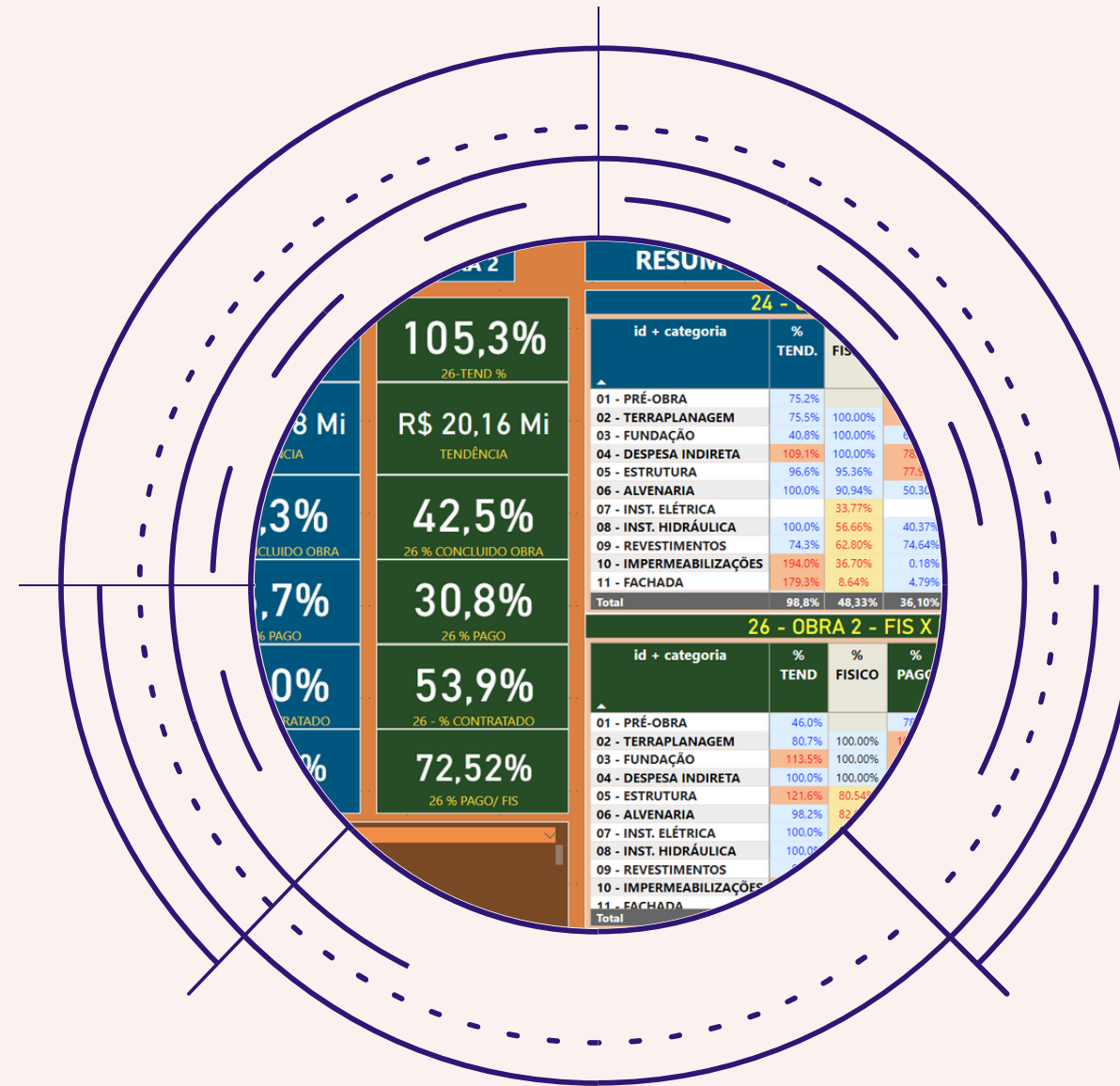
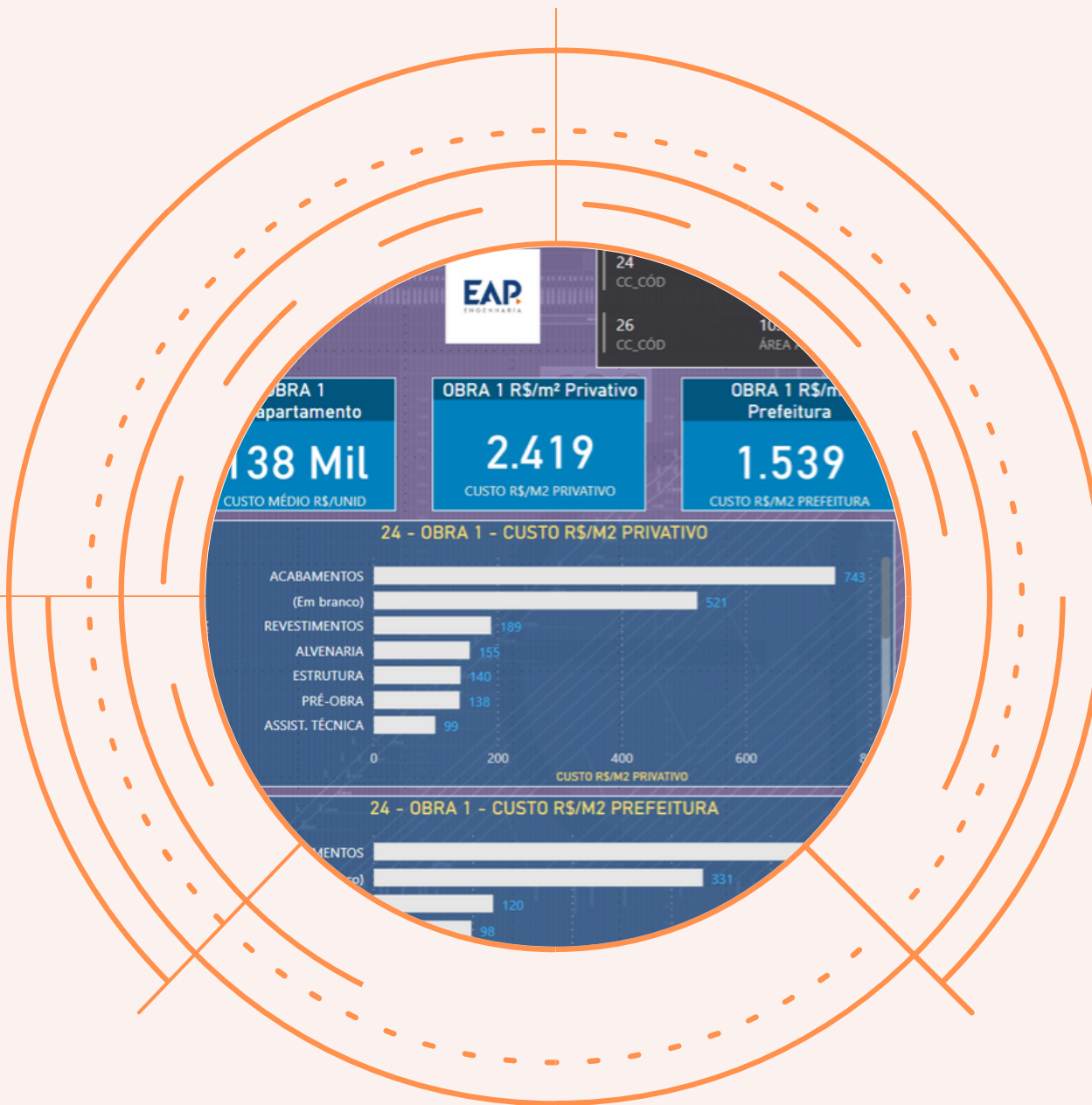
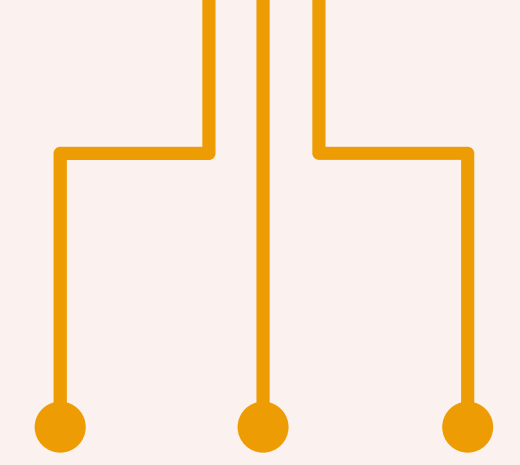
2.8 - Outros:

2.9 - Marketing + Makete:

2.10 - Despesas Administrativas:

- Despesas com pós-ocupação:

CUSTOS VARIÁVEIS



TAXAS DE REFERÊNCIA

FÍSICO X FINANCEIRO

CRONOGRAMA E CURVA S

RECEITAS DE VENDAS

SAIBA COMO ESTÃO AS VENDAS DE CADA EMPREENDIMENTO

Com poucos cliques os pagamentos de clientes e o a visão total de vendas cada empreendimento ficam disponíveis em seu dispositivo.



01



02

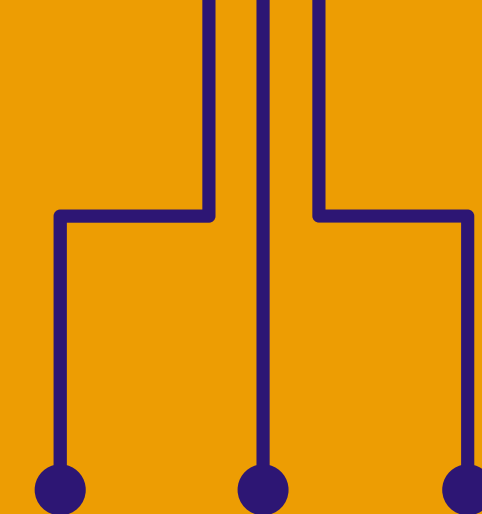


01 PRE-DIGITAL

Antes a informação chegava 1 vez ao mês.

02 DIGITAL

Agora está disponível a alguns cliques no seu smartphone.



INTEGRAÇÃO

ESTUDO DE
VIABILIDADE

PLANEJAMENTO

RESULTADO



ORÇAMENTO

CONTROLE
FÍSICO E
FINANCEIRO



TENDÊNCIA DE CUSTO DE OBRA

CONTROLE GERENCIAL DE CUSTO

Seu orçamento apontou um valor total para a obra mas ele está sendo obedecido?

CUSTO DAS ATIVIDADES

As atividades foram orçadas a um valor e a contratação foi fechada em outro. Isto é acompanhado?

CUSTO TOTAL

Quando o acompanhamento gerencial é feito atividade por atividade, o valor total sempre estará levando em consideração as diferenças entre previsto e realizado. isto é a TENDÊNCIA DE CUSTO

ADAPTAÇÃO

CONTROLES EXISTENTES

Os controles que sua incorporadora ou construtora já executam são utilizados para integrar ao BI e ficarem disponíveis para acesso móvel.



PLANILHAS ELETRÔNICAS

ERP

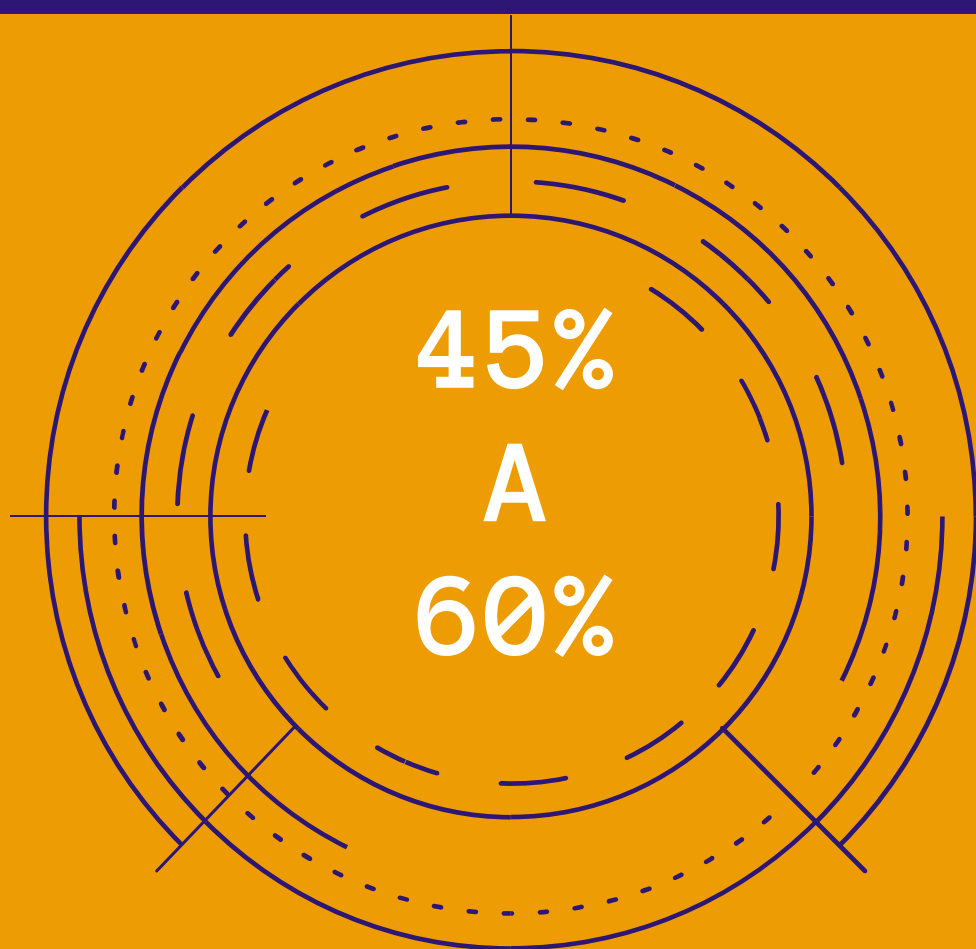
SISTEMA ERP



Project
Professional

CRONOGRAMAS

ESTABELECECER E ACOMPANHAR METAS



CUSTO DE EXECUÇÃO DA OBRA

- 8 A 15% TERRENO
- 3 A 5% CONTINGÊNCIA OBRA
- 1 A 3% MARKETING



VALOR GLOBAL DE VENDAS

- 8 A 11% ADMINISTRAÇÃO
- 1 A 3% ENTE PÚBLICO
- 2 A 5% COMISSÃO



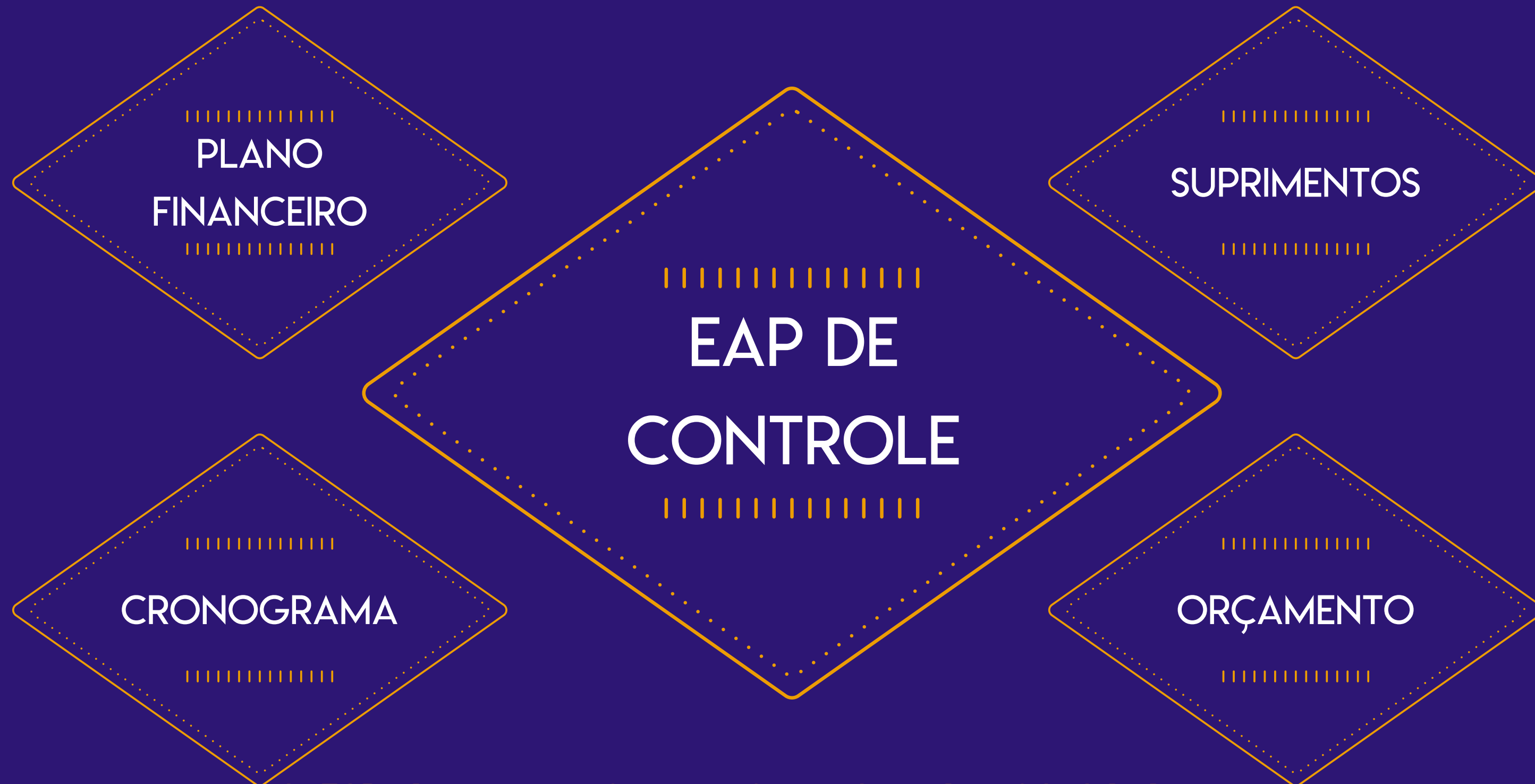
LUCRO

EAP
ENGENHARIA

EAP - ESTRUTURA ANALÍTICA DO PROJETO

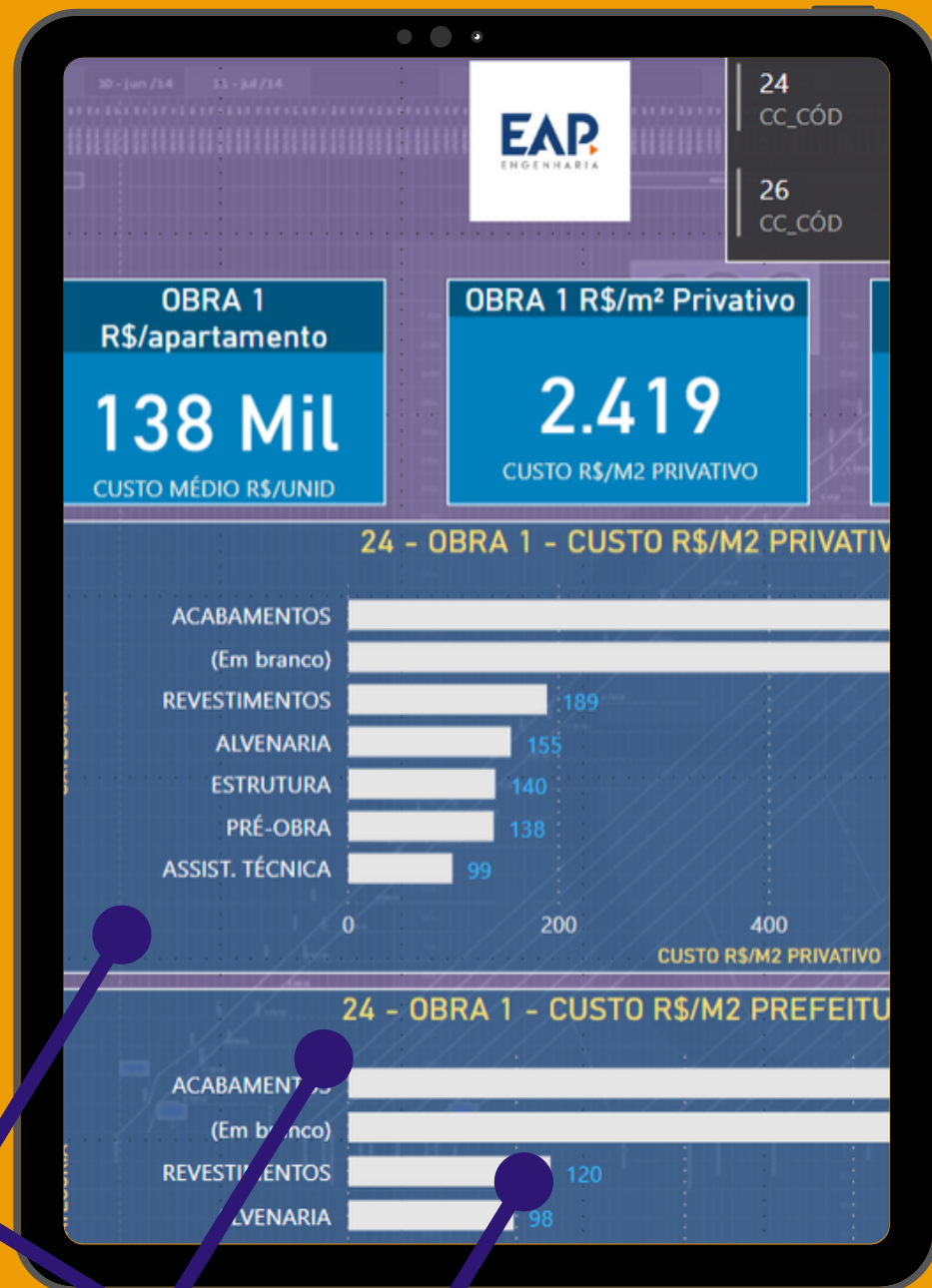


www.eap.eng.br



A EAP do orçamento e categorias de atividades são os elos de ligação entre todos os controles.

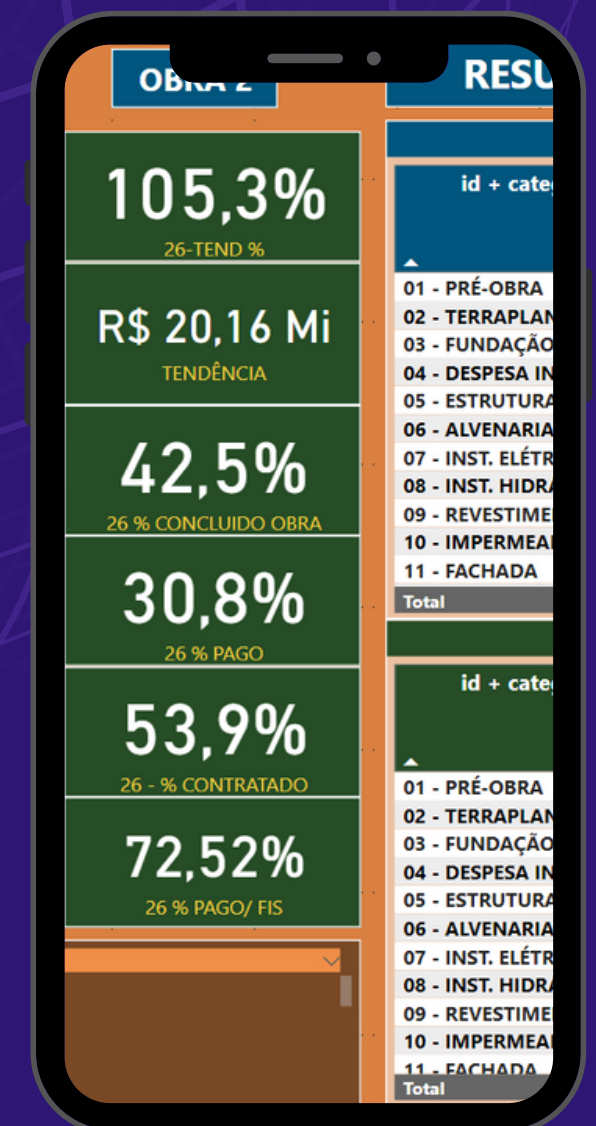
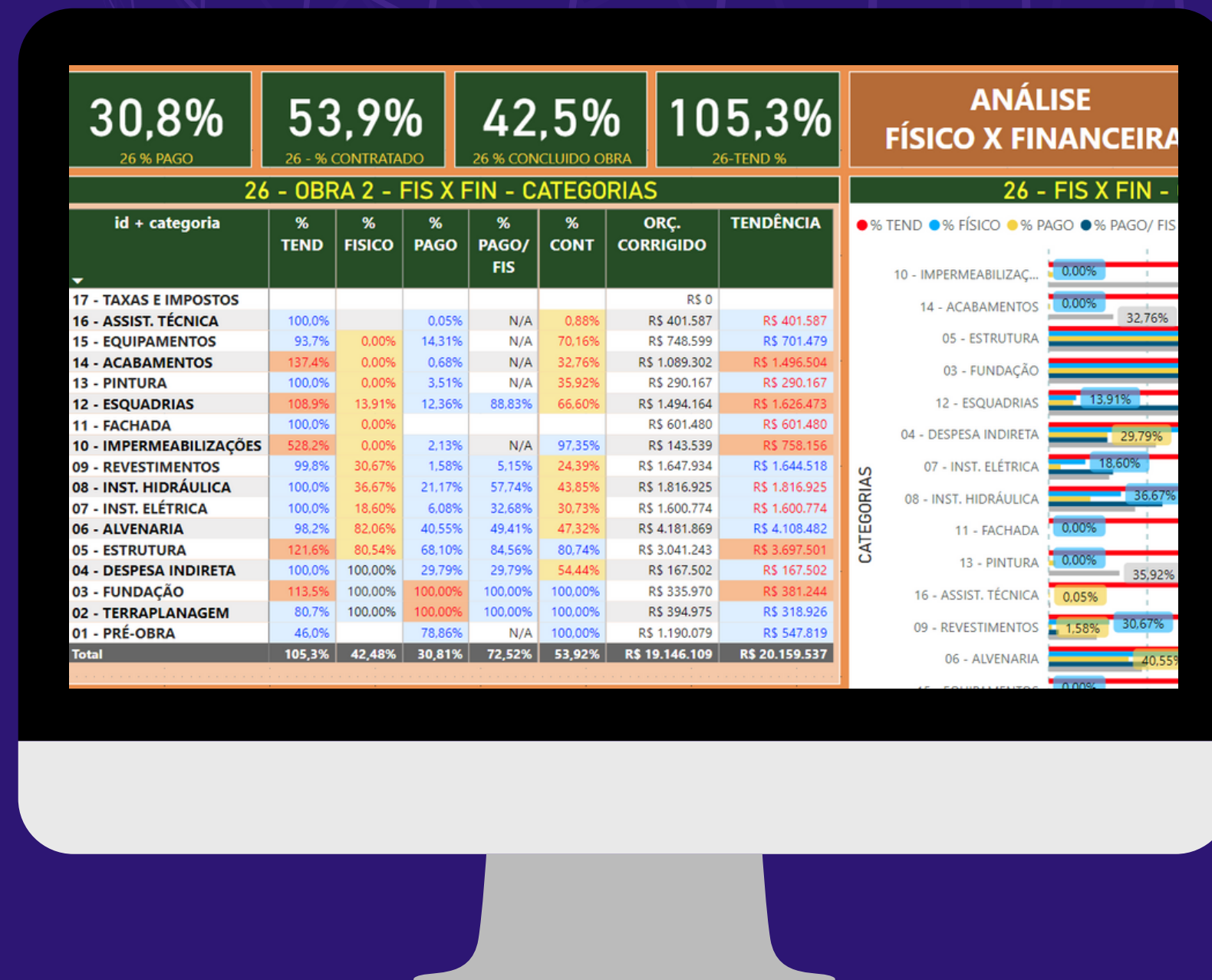
EXEMPLOS DE PLANILHAS E RELATÓRIOS ONLINE



CONTROLE MODERNO DE OBRAS



www.eap.eng.br



SEU ATIVO MAIS VALIOSO É A INFORMAÇÃO

MANTENHA CONTATO



www.eap.eng.br

ENDEREÇO

RUA TIBÉRIO - 158
CEP 05042-010
SÃO PAULO - SP

TELEFONE

11 9.8333.8860

EMAIL

contato@eap.eng.br

SE INSPIRE



www.eap.eng.br

INFORMAÇÃO



A maneira como você coleta,
gerencia e utiliza as
informações determina **se** você
vai
vencer ou perder

BILL GATES